

Особенности проектирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: дистанционный курс

Курс повышения квалификации

Артикул (ID): MC14060

Данный курс направлен на обновление теоретических знаний и совершенствование практических навыков всех специалистов, занятых в сфере разработки проектной документации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов строительства повышенного уровня ответственности, а также в сфере обеспечения качества выполняемых работ.

Курс предназначен для: руководителей и специалистов по проектированию, строителей и работников предприятий по эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Цель курса: обновление теоретических знаний и совершенствование практических навыков, получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в проектировании систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В результате обучения:

Слушатель должен знать: актуальные нормативно-правовые основы проектирования, современные особенности и требования проектирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, подводимых к объектам повышенного уровня ответственности и влияющих на безопасность объектов строительства, знать современные технологии проектирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Слушатель должен уметь: осуществлять организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ проектирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Слушатель получит практические рекомендации по порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, рассмотрят сложные примеры технических решений при проектировании различных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, проанализируют проблемные вопросы и наиболее распространенные ошибки в области проектирования систем.

ПРОГРАММА

Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение проектирования. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно технические документы, регламентирующие деятельность строительного комплекса РФ и обеспечивающие качество проектной документации и строительной продукции (работ). Система технического регулирования в строительстве. Общая схема системы документов технического регулирования в строительстве. Технические регламенты для строительной отрасли. Комментарии к техническим регламентам. Требования к проектной и рабочей документации. Вопросы безопасности объектов капитального строительства при реализации проектных решений.

Модуль 2. Нормативные документы по разработке раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в составе проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения».

Модуль 3. Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ. Система ценообразования и сметного нормирования. Управление качеством. Управление проектами. Авторский надзор. Договорные отношения сторон.

Модуль 4. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность объектов строительства. Проектирование систем теплоснабжения. Работы по подготовке проектов теплоснабжения. Расчет тепловых нагрузок на отопление, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды. Проектирование размещения отопительного оборудования, воздухопроводов систем вентиляции. Проектирование систем очистки от газов и пыли для объектов производственного назначения.

Модуль 5. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность объектов строительства. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации. Современные нормы проектирования систем водоснабжения и водоотведения. Характеристики системы водоснабжения и ее параметры. Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение. Расчет расхода воды на производственные нужды для объектов производственного назначения. Выбор материалов труб систем водоснабжения и мер по их защите от агрессивного воздействия. Проектирование системы горячего водоснабжения. Расчет расхода горячей воды. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства и по основным производственным процессам. Системы внутренней канализации (бытовой, ливневой, производственной). Основные элементы системы бытовой канализации. Проектирование и расчет бытовой канализации. Проектирование и расчет ливневой и канализации. Особенности работы и устройства ливневой и производственной канализации. Канализование твердых отходов. Системы напорной и вакуумной канализации. Практические рекомендации по порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации по сетям ВК. Анализ наиболее распространенных ошибок проектирования. Технические требования при проектировании наружных систем ВС и ВО. Наиболее распространенные ошибки. Современные требования к проектированию, реконструкции и строительству канализационных сетей. Отведение и регулирование поверхностных сточных вод. Примеры технических решений. Нормы проектирования и принципы построения установок автоматического пожаротушения. Примеры проектных решений. Разработка схем и расчет систем горячего водоснабжения. Схемы присоединения тепловых сетей к системам горячего водоснабжения. Методы повышения энергоэффективности систем водоснабжения и водоотведения при проектировании. Особенности проектирования сетей и систем ВК для многофункциональных комплексов, высотных зданий. Системы оборотного водоснабжения. Расчет равновесных концентраций в системах «чистого» и «грязного» цикла. Физико-технические характеристики современных материалов трубопроводных систем, арматуры, теплоизоляции. Экологические вопросы применения трубопроводов из различных материалов.

Современное насосное оборудование. Принципы выбора и установки. Наиболее распространенные ошибки проектирования.

Современные методы прокладки и санации сетей. Оборудование и технологии.

Модуль 6. Современные технологии проектирования.

Системы автоматизированного проектирования, применяемые при выполнении работ. Обзор применения современных строительных технологий и материалов.

Передовой отечественный и мировой опыт. Сравнительный анализ технологий.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия 10800 рублей, НДС не облагается.

Для двух и более сотрудников дополнительная скидка 7%

При направлении на обучение пяти представителей, шестой получает скидку 100%

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения
дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-
mail igor.assanov@fcaudit.ru.

Новаии законодательства градостроительной деятельности: дистанционный курс

Курс повышения квалификации

	Артикул (ID): MC14064
--	-----------------------

Данный курс направлен на обновление теоретических знаний и совершенствование практических навыков всех специалистов, занятых в градостроительной деятельности; дается системное представление о составе документации по планировке, влиянии этих документов на крупное строительство и иное развитие территорий; стадии и очередность формирования и согласования пакета документов.

Курс предназначен для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров и главных архитекторов проектов; руководителей и специалистов технических служб, юридических отделов, а также отделов капитального строительства, проектировщиков и кадастровых инженеров.

Планируемые результаты обучения для слушателя:

- **знать:** актуальные нормативно-правовые основы и тенденции изменения законодательства в области градостроительства, особенности регулирования градостроительной деятельности; знать виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки в РФ; знать принципы формирования инженерно-транспортной инфраструктуры территорий и поселений, понимать логику устойчивого развития города, как общие цели стратегического развития отражаются, детализируются, конкретизируются в документах градостроительного проектирования.
- **уметь:** использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства, применять принципы стратегического планирования развития территорий и поселений, применять принципы градостроительного планирования и проектирования территориальных объектов.
- **решать:** профессиональные проблемы в области градостроительства, оценивать возможные риски, связанные с разработкой градостроительной документации (проведением исследований при необходимости), и принимать управленческие решения в нестандартных ситуациях.

ПРОГРАММА

Модуль 1. Общая характеристика и практическое значение градостроительной документации различных видов, источники информации о (для) градостроительной документации.

Модуль 2. Порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий, включая территории объектов культурного наследия.

Модуль 3. Система и содержание документов территориального планирования различного уровня.

Модуль 4 Подготовка и изменение ДТП, в том числе совместная и для расширения или создания населённого пункта. Согласование проекта ДТП, особенности для ДТП муниципального уровня.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Модуль 5. Объекты, подлежащие внесению в документы территориального планирования, требования к описанию/отображению объектов в ДТП, исчерпывающие перечни объектов федерального значения, в том числе не предусмотренных схемой территориального планирования РФ.

Модуль 6. Реализация ДТП в резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в том числе при несовпадении объекта государственного или муниципального значения в картах ДТП и документации по планировке территории.

Модуль 7. Стадии и документы для создания ДТП, не указанные таковыми в Градостроительном кодексе РФ.

Модуль 8. Разъяснения в связи с переводом земельных участков из одной категории в другую, условия освобождения от перевода земельных участков под линейные объекты государственного или муниципального значения.

Модуль 9. Изменения в правилах землепользования и застройки.

Модуль 10. Подготовка/изменение ПЗЗ: обязательные и возможные случаи, порядок согласования, влияние классификатора видов разрешенного использования земельных участков, иных актов.

Модуль 11. Уточнение и оспаривание границ территориальных зон. Устранение пересечений границ населенных пунктов с ранее образованными земельными участками под линейными объектами. Развитие застроенных территорий.

Модуль 12. Содержание ППМТ, особенности для линейных объектов. Сложные вопросы подготовки ППМТ.

Модуль 13. Ожидаемые изменения градостроительного и смежного законодательства. Законодательное и нормативное правовое обеспечение проектирования. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно технические документы, регламентирующие деятельность строительного комплекса РФ и обеспечивающие качество проектной документации и строительной продукции (работ). Система технического регулирования в строительстве. Общая схема системы документов технического регулирования в строительстве. Технические регламенты для строительной отрасли. Комментарии к техническим регламентам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия 10800 рублей, НДС не облагается.

Для двух и более сотрудников дополнительная скидка 7%

При направлении на обучение пяти представителей, шестой получает скидку 100%

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru.

Градостроительная деятельность в РФ в 2021 году

Семинар-практикум

г. Москва

27-29 января 2021 года с 10.00 до 17.30	Артикул (ID): СП08721 Артикул (ID): СП08722
---	--

Особое внимание в курсе уделено последним изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, практическим аспектам деятельности, комментариям экспертов, судебной-арбитражной практике, рекомендациям по применению нормативно-правовых актов, вступивших в силу в 2019 – 2020 году.

Курс предназначен для: главных инженеров, главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов технических служб, отделов капитального строительства, служб технических заказчиков и застройщиков; специалистов по подготовке исходных данных и согласованию проектной документации; специалистов по управлению недвижимостью и других участников градостроительной деятельности.

ПРОГРАММА

Законодательное и нормативно - правовое регулирование градостроительной деятельности в 2020 году: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.

Масштабные изменения градостроительного законодательства в 2019-2020 гг.

Ключевые изменения в Градостроительный кодекс, Земельный кодекс, 214-ФЗ и др.: Госстройнадзор. Охранные зоны. Документация по планировке территории. Экспертиза проектной документации. Разрешение на строительство. Строительный контроль. Ввод объекта в эксплуатацию. Самовольные постройки, СРО и др.

Сроки вступления изменений в Градостроительный кодекс РФ: нормы законодательства, вступившие в 2018-2019 году, с 01.10.2019г., планируемые изменения. Как они повлияют на деятельность участников строительного процесса, с точки зрения рентабельности, с точки зрения сроков и возможности реализации проектов. Перспективы развития отрасли и законодательства в 2020 г.

Объекты капитального строительства. Конкретизация объектов, не относящиеся к ОКС, новое определение ОКС. Некапитальные строения, сооружения и неотделимые улучшения ЗУ (замощение, покрытие и др.) критерии отнесения. В каких случаях теперь появилась легальная возможность признавать отдельные сооружения не ОКСами на основании того, что это "неотделимое улучшение ЗУ"?

Самовольные постройки. Какие критерии признания ОКСа самовольным строительством? Какие органы выявляют? Взаимодействие с ОМСУ (органами местного самоуправления). Является ли несоответствие ОКСа виду разрешенного использования ЗУ основанием для признания его самовольной постройкой? Снос, приведение в соответствие, изъятие ЗУ при невыполнении обязанности по сносу/приведению в соответствие.

Снос объектов капитального строительства. Введение новой главы ГК по сносу ОКС. Конкретизация и дополнение понятий и действий, необходимой документации, необходимости членства в СРО, взаимодействия с органами местного самоуправления и сетевыми организациями.

Госстройнадзор. Изменение предмета Госстройнадзора в ст. 54. ГК: последствия. Частота проверок в соответствии с риск-ориентированным подходом: высокая, значительная и умеренная степени риска. Госстройнадзор в отношении ОКС, проектная документация которых не подлежит экспертизе (выездные проверки), конкретизация, дополнительные основания.

- Технический заказчик. Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Участники строительного процесса и разграничение их функций по новому законодательству.
- Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства.
- Другие уточнения и нововведения.
- Состав и содержание правил землепользования и застройки. Подготовка карты градостроительного зонирования. Установление градостроительных регламентов.
- Состав и содержание документации по планировке территории. Требования к проектам планировки и проектам межевания территорий.
- Особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов. Документация по планировке территории линейных объектов.
- Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, юридические признаки, виды.
- Реализация генерального плана. Программы комплексного развития систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур.
- Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства.
- Девелопмент в градостроительстве. Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства.
- Регулирование градостроительной деятельности в исторических поселениях.
- Изменения Градостроительного кодекса РФ, вступившие в силу с 1 июля 2017 года.
- Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 01.07.2017 года. Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории по новому законодательству, изменения по N 373-ФЗ от 03.07.2016 г. и по N 507-ФЗ от 31.12.2017. Новый институт градостроительного законодательства - деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (правовая природа, процедура, участники).
- Обновлённый термин "красные линии". Новый термин "элемент планировочной структуры".
- Новый состав градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.
- Необходимость внесения изменений в ПЗиЗ.
- Изменения в составе документации по планировке территории.
- Изменения в составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- Нововведения относительно проектов планировки линейных объектов.
- Новшества в процедуре подготовки документации по планировке территории.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании документации по планировке территории.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

ЖАРКОВА Ольга Александровна

К.ю.н., СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства

ЛАПКИНА Анна Сергеевна

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Тосненского района Ленинградской области.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет 30400 рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 24400 рублей, НДС не облагается.

При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате – 7%.

При регистрации пяти и более участников от одного субъекта РФ шестое место предоставляется со 100% скидкой.

Возможно корпоративное обучение не менее 10 сотрудников по программе, адаптированной под потребности компании.

Для участников предусмотрено: методический материал, обеды, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Сертификат установленного образца в объеме 16 часов (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы)

Место проведения: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, д. 19, офисный центр «Место встречи», 2 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар. **Иногородным клиентам** оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения обучения.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru